03DD 023926

Addl. District Sub-Registrar, Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs.
17 MAR 2004

মঃ ৩,৩০,০০০ তিনলক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা পণে
স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা ।
****

সাফ কোবালা ক্রেতা :-
****

(১) শ্রী সঞ্জয় সাহা , (২) শ্রী বিপ্লব সাহা , (৩) শ্রী সমর সাহা , সকলের পিতা শ্রী শম্ভু নাথ সাহা , জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাং - দুর্গানগর , [illegible] রোড , থানা - নিমতা , কলিকাতা - ৬৫ , জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

Deficit A fees Rs. 557/-
Vide Misc. Receipt No. 1199
Dt. 17-3-04

সাফ কোবালা বিক্রেতা .....

A.D.S.R Cossipore Dum Dum
24-Parganas. (North)
17-3-04

23rd Feb 2004
City Clerk

Sl. No. 39728
Sold to Sanjay Saha
of Durgmanagar Airport Road
Kol-81

Kolkata Collectorate
Treasury
Dated 16/2/2004

Treasurer

Addl. District Sub-Registrar, Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs.
23 FEB 2004

25000X1 - 25000
1000X2 - 2000
27000

5361

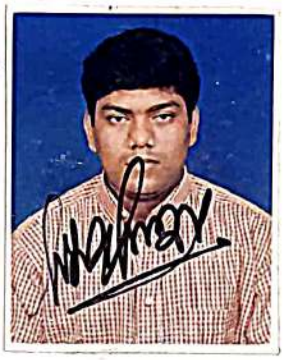
5362

Dilip Chakraborty
S/O Dilip Chakraborty
Naora Pally
P.S. Nimta
Haidar Hessube

Monash Ghosh
86 Tinker Kali Ghosh
Dum Dum Cantt.
Kol-28
Baida Barry

Manash Ghosh
S/O Sri Tarun Kanti Ghosh
Dum Dum Cant
Cal-28
Business

Addl. District Sub-Registrar, Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs.
23 FEB 2004



(২)

সাফ কোবালা বিক্রেতা :-
****

শ্রীমতী লিলি চক্রবর্ত্তী , স্বামী শ্রী দিলীপ চক্রবর্ত্তী , জাতি - হিন্দু ,
পেশা - গৃহস্থালী , সাং - নারায়ণ পল্লী , নিমতা , থানা নিমতা ,
কলিকাতা - ৭০০০৪৯ ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা নিমতা , এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম সামিল নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত - মৌজা দক্ষিণ নিমতা গ্রামে ৬৩ ,১৬৩ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে

উত্তর .....

SL. No ... 39728

Sold to .... Sanjoy Saha

of ... Purbayonagar Apore Road

Cal-65

Kolkata Collectorate.
Treasury.

Dated ... 16/2/ ... 200 .4

Treasurer.

25000×1 – 25000/-
1000×2 – 2000/-
27000/-

Addl. District Sub-Registrar,
Bidhannagar, Salt Lake City (North 24 Parganas)

23 FEB 2004

1000Rs.

(৩)

উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রায়ত মোকরারী স্বত্ত্বীয় ১৩৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩০০ নং দাগের ৭৩ শতক জমির অর্ধাংশ ৩৬৫০ শতক জমি গত ১৯৫৫ সালের ১০ই জুন তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৫৩৯১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা হোসেন আলি মন্ডল , শুকুর আলি কাঁঠাল সাহেবের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় ইং ২৮ .১০.১৯৫৭ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ৭০৯১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে উক্ত সমুদয় সম্পত্তি শ্রী হরিপদ রায় চৌধুরী মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করেন । অতঃপর উক্ত শ্রী হরিপদ রায় চৌধুরী মহাশয় ঐ দাগের অপর অর্ধাংশের অধিকারী মহম্মদ কাঁঠাল সাহেবের সহিত এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন উক্ত সম্পত্তি বিভিন্ন খন্ডে বিভক্ত করত ও খন্ডিত জমিতে যাতায়াতের রাস্তা প্রদর্শিত করাইয়া নিজ দিগর মধ্যে আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া তাহার নিজ অংশে ১ , ২ ও ৫ নং প্লট চিহ্নিত রূপে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করা কালীন ১ ও ২ নং

প্লট - ......

Sl. No. 39728

Sold to ..... Sanjay Saha

of ..... [illegible] Apar Road

..... Cal-85

Kolkata Collectorate
Treasury.

Dated 16/12/2004

Treasurer.

25000x1 - 25000/-
1000x2 - 2000/-
27000/-

Addl. District Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs.

23 FEB 2004

SPECIMEN FOR TEN FINGERPRINT

Sl. No.	Signature of the executants / Presentants					
	[illegible]	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		Left Hand				
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
		Right Hand				
	[illegible]	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		Left Hand				
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
		Right Hand				
	[illegible]	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		Left Hand				
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
		Right Hand				

SP

Addl. District Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum, North 24 Pargs.

23 FEB 2004

SPECIMEN FOR TEN FINGERPRINT

Sl. No.	Signature of the executants / Presentants					
	[signature]					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		Left Hand				
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
		Right Hand				
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		Left Hand				
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
		Right Hand				
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		Left Hand				
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
		Right Hand				

Addl. District Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum, North 24 Pargs.

2 3 FEB 2004

১৫০৭০৯৫৪০৫

প্লট উক্ত কমবেশী ৬ কাঠা ৪ ছটাক ৩৭ বর্গফুট জমি কানাই লাল দাস মহাশয়ের নিকট কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসে ১৯ শে মার্চ ১৯৫৯ তারিখে ১ নং বহির ৪0 নং ভলুমের ৭১ হইতে ৭৩ নং পাতায় নকলকৃত ২২১0 নং সাফ কোবালা মূলে বিক্রয় করিয়া চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন । এইরূপে উক্ত কানাই লাল দাস মহাশয় উক্ত সম্পত্তি খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৯৮৭ সালের ১৫ ই জানুয়ারী তারিখে পরলোক গমন করিলে তাঁহার পরিত্যাক্ত উক্ত সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী ও পুত্র কন্যাগণ অর্থাৎ আমার পূর্বাধিকারী গণ যথাক্রমে শ্রীমতী ছানু বালা দাস , শ্রী গোপাল চন্দ্র দাস , শ্রী গোবিন্দ চন্দ্র দাস , শ্রী নারায়ণ চন্দ্র দাস , কুমারী মীনা দাস ও শ্রীমতী টুনু চক্রবর্ত্তী (দাস) দিগর হিন্দু আইনের বিধান মতে ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে এজমালে উক্ত কমবেশী ৬ কাঠা ৪ ছটাক ৩৭ বর্গফুট জমি ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা - বিগত ইংরাজী ২০.৬.৯৪ তারিখে দাখিলিকৃত ইংরাজী ২২.৬.১৯৯৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫৪ নং ভলুমের ১০১ হইতে ১০৬ নং পাতায় নকলকৃত ২৩৩৫ নং একক্তো রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে কমবেশী ২ - ৮ - 0 দুই কাঠা আট ছটাক শালি জমি উক্ত শ্রীমতী ছানুবালা দাস দিং নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমার স্থান বিক্রয় হস্তান্তর করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে ।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার উক্তরূপে প্রাপ্ত খাসস্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্রসহ নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ কমবেশী ২ কাঠা ৬ ছটাক ১৪ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা অত্র কোবালার ক্রেতা তাহা জানিতে পারিয়া উহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তির সময়োচিত সর্বোচ্চ বাজার দর মূল্য মং - ৩,৩০,000 , তিন লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও -

নির্দ্দোষ ......

Addl. District Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum, North 24 Parganas

2 3 FEB 2004

নির্দোষ অবস্থায় অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের খাস দখল দিয়া দিলাম ।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটী অফিসে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া দান , বিক্রয় , বন্ধক , হস্তান্তর , পাকা গৃহাদি নির্মাণ এবং সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতা-যুক্ত পুত্র , পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বিক্রীত সম্পত্তিতে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালে আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে উক্ত বিক্রীত - সম্পত্তির উপর কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না । যদি কেহ দাবি দাওয়া করে বা করি তবে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সমস্ত স্বত্ব , স্বামিত্ব , নত্ত, হক , হকিয়াৎ ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ , রহিত ও লোপ পাইয়া এই কোবালা বলে আপনাদের উপর বর্ত্তিল ।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে দান , বিক্রয় বা কোন প্রকার দায় সংযুক্ত করি নাই বা উহা কাহারও নিকট জামিন দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক নোটিশ জারী হয় নাই বা উহা কোন দেব সেবায় বা কোন ট্রাস্ট ফান্ডে অর্পিত হয় নাই বা উহা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহাতে কোন চার্জ নাই বা বিক্রীত সম্পত্তির সীমানা সহোরদ্ধ লইয়া কাহারও সহিত কোনরূপ বিরোধ নাই , বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে তদবস্থায় অদ্য আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ।

যদ্যপি ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন প্রকার দায় সংযোগাদি বা কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আমার স্বত্ব দখলের দোষে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন ক্ষতি হয় বা করে , তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

উক্ত ....

Addl. District Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum, North 24 Pargs.

2 3 FEB 2004

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মামলা মোকর্দ্দমা যদি কোর্টে উপস্থিত হয় বা তাহাতে আমার সাক্ষী জবানবন্দী দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও আমি যথাযথ সময়ে আপনাদের খরচায় কোর্টে উপস্থিত হইয়া বেওজরে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে কোন ভ্রম থাকা প্রকাশ পাইলে তাহাও সংশোধনার্থে যে কোন দলিল আপনাদের খরচায় করিয়া দিতে স্বীকৃত রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তাং বাংলা ১৪১০ সালের - ১০ই মাঘ ফেব্রুয়ারী
ইংরাজী ২00৪ সালের - ২৩শে ফেব্রুয়ারী

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা নিমতা , এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম সামিল নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা দক্ষিণ নিমতা , জে.এল. নং ৮ , রে.সা. নং ১০২ , তৌজি ৬৩,১৬৩ নং ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে ১৩৫ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্বীয় --

৯৩00 (নয় হাজার তিনশত) দাগে শালি জমির মধ্যে আমার উত্তরাংশে খরিদা অত্রসহ নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ কমবেশী ২ - ৬ - ১৪ দুই কাঠা ছয় ছটাক চৌদ্দ বর্গফুট জমির কাত বার্ষিক হারাহারি মতে ২'৫০ পয়সা করের - জমিজমা মায় নকসায় দর্শিত যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্মস্বত্ব ও সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহা মিউনিসিপ্যালিটির ১৭ নং ওয়ার্ডের ২৭৬/৭ শিবাচল রোড ।

যাহার ....

Addl. District Sub-Registrar,
[illegible] Dum Dum, North [illegible],

2 3 FEB 2004

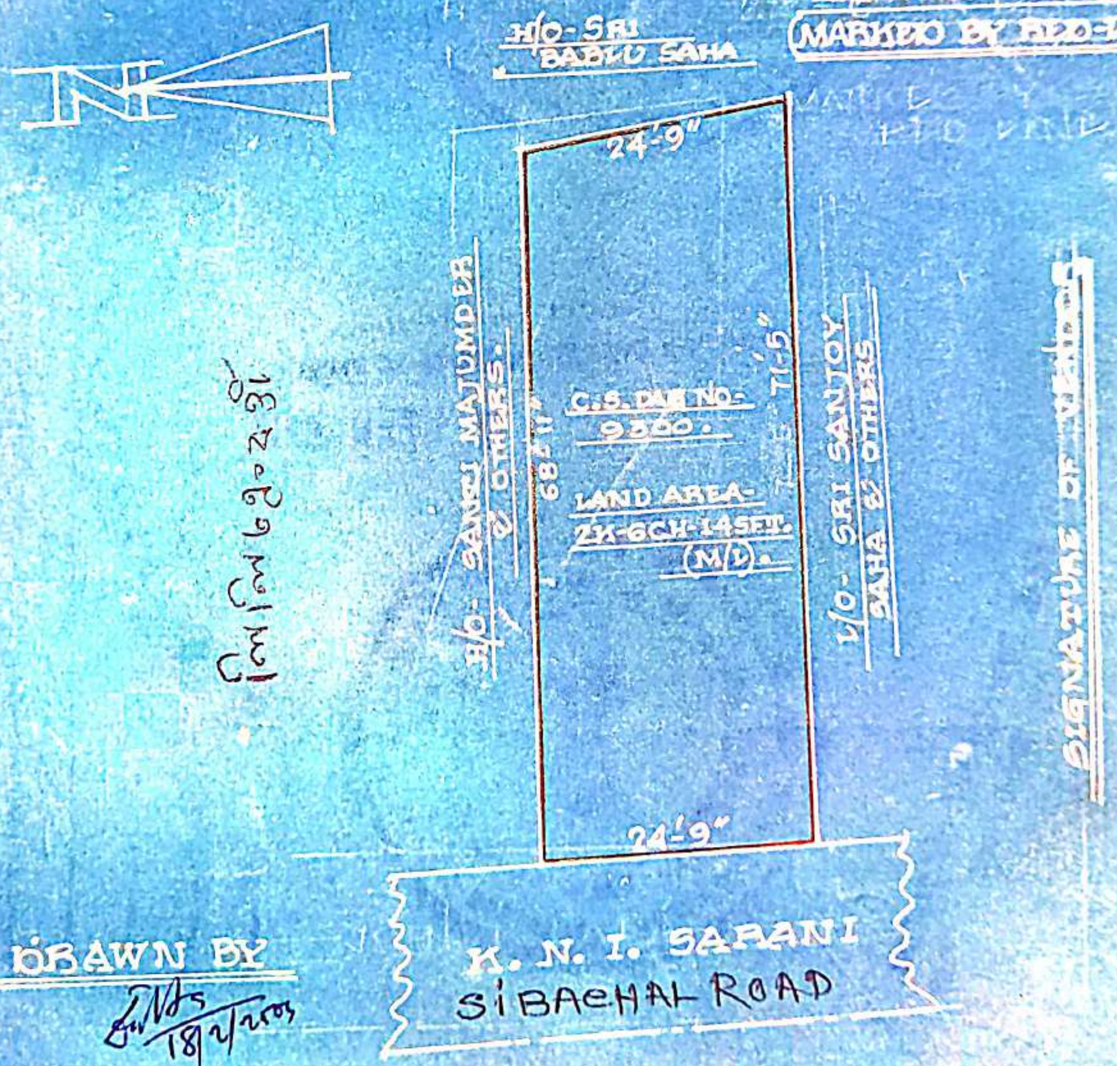
SITE PLAN PREPARED IN C.S. DAG NO-9300, OF MOUZA- DAKSHIN-NIMTA, J.L.NO-8, P.S.-NIMTA, WARD NO-19, UNDER- NORTH DUM DUM MUNICIPALITY. DIST. 24 PARGANAS(N).

SCALE - 1"=20'-0".

PURCHASERS-

1. SRI SANJOY SAHA.
2. SRI BIPLOB SAHA.
3. SRI SAMAR SAHA.

LAND AREA- 2K-6CH-14 SFT.(M/L).
(MARKED BY RED-LINE).



DRAWN BY

18/2/2003

BABLU DUTTA, (D.C.E.)
For D.N. GHOSH & SONS
Surveyor, Plan Maker, Estimator & Valuer
41. New Road (Mandirpara), Birati, Cal-51.
Licence No. 77

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum, North 24 Pargs.

23 FEB 2004

Book No. I
Volume No. 55
Pages 265 to
Being No. 2093
For the Year 2004

Addl. District Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum, North 24 Pargs.
22/3/04

যাহার চৌহদ্দী :-
****

উত্তরে :- শান্তি মজুমদার দিং ।

দক্ষিণে :- সঞ্জয় সাহা দিং ।

পূর্বে :- শ্রী বাবলু সাহা ।

পশ্চিমে :- ১৮' ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ।

অত্রসহ নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে ।

টাকার জায় :-
****

১০০ একশত টাকার নোট হিসাবে ৩৩০০ কেতায় .... ৩,৩০,০০০ টাকা ।
মং তিন লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা ।

লিলি চক্রবর্ত্তী

দলিল প্রস্তুত কারক :-
****

Deed Prepared by
TUSAR KANTI GHOSH
having License No:- XI-31
of 1988 Under'C'Dum Dum SRO
Tusar Kanti Ghosh
Signature of the Deedwriter

ইসাদী :-
****

1. Dilip chakraborty
Narayan Pally.
Cal-49

2. Bipul Mitra
Nagar Nagar
Cal-65

টাইপকারক :-
****

পিন্টু মিত্র, Mitra
কাশীপুর দমদম ,
সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।

Addl. District Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum, North 24 Parg.

2 3 FEB 2004

Book No. I
Volume No. ৫৬
Pages ২৮৮ to ৩৬৬
Being No. ২০৯৩
For the year 2004

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum, North 24 Pargs.
২২/৩/০৪